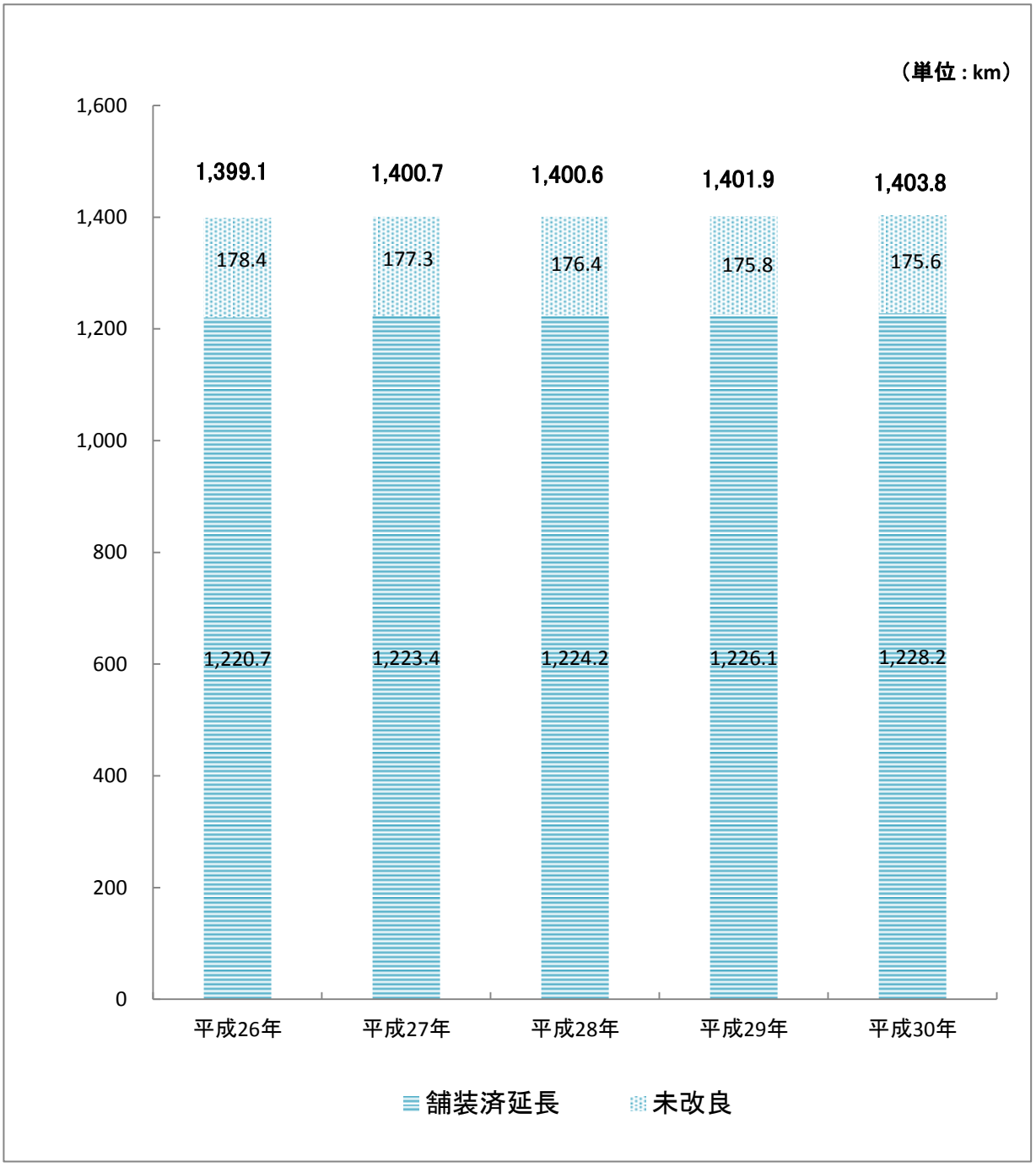
10. 住宅・道路及び公園

市道舗装状況



住宅・土地統計調査（基幹統計）

概　　要	昭和23年以来5年ごとに実施されており、住宅及び世帯の居住状況の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅関係施策の基礎資料とするもの。 （平成10年実施から調査の内容を拡充し、調査名を変更した。） この調査は標本調査で、調査対象地域を抽出し、その結果をもって全体を推定するもので、表章されている数字は、表中の個々の数字と総数が一致しない。

1. 調査期日　平成25年10月1日現在（平成25年住宅・土地統計調査）

2. 所管省庁　総務省統計局

1．住宅の概況

（1）　住宅の種類・所有の関係別普通世帯数等

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり畳数	1住宅当たり延べ面積	1 人当たり畳数	1 室当たり人員
平成20年	（戸）	（戸）	（人）	（室）	（畳）	（㎡）	（畳）	（人）
総　　数	71,700	72,220	160,410	4.48	34.12	92.27	15.11	0.50
平成25年								
総　　数	**72,490**	**73,000**	**161,740**	**4.29**	**32.94**	**87.48**	**14.76**	**0.52**
持　家	38,480	38,970	97,380	5.49	43.11	119.68	17.04	0.46
借　家	33,860	33,890	64,110	2.93	21.38	50.89	11.29	0.65
専用住宅	70,660	71,160	157,210	4.27	32.65	86.24	14.67	0.52
持　家	36,890	37,350	93,290	5.49	43.01	118.82	17.01	0.46
借　家	33,630	33,660	63,660	2.92	21.28	50.50	11.24	0.65
店舗その他の併用住宅	1,820	1,840	4,530	5.19	44.38	135.62	17.84	0.48
持　家	1,600	1,610	4,080	5.32	45.54	139.50	17.82	0.48
借　家	230	230	450	4.25	36.11	108.16	18.03	0.47

*1　住宅の所有の関係 「不詳」及び建築の時期「不詳」を含む。

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

（2） 住宅の種類・敷地に接している道路の幅員別住宅数

（単位：戸）

住宅の種類	総　数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総数	幅員2m未満の道路	2 ～ 4m	4 ～ 6m	6 ～10m	10m以上	
平成25年								
総　数	72,490	70,850	1,750	8,230	25,770	26,110	8,990	1,640
専用住宅	70,660	69,070	1,620	8,100	25,300	25,400	8,650	1,590
持　家	36,890	36,030	980	4,670	14,230	13,220	2,940	850
借　家	33,630	32,890	640	3,380	11,030	12,160	5,680	740
店舗・その他の併用住宅	1,820	1,780	130	130	470	710	330	50
持　家	1,600	1,560	120	120	470	570	300	30
借　家	230	210	10	20	－	150	40	10

*住宅の所有の関係 「不詳」を含む。

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

（3） 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

（単位：戸）

住宅の種類（2区分） 構　造（5区分）	総　数	建築の時期							
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～25年9月
住　宅　総　数	72,490	4,260	10,760	20,570	8,720	10,210	6,700	7,480	2,810
（住宅の種類）									
専用住宅	70,660	4,070	10,340	20,090	8,500	10,000	6,590	7,330	2,770
店舗・その他の併用住宅	1,820	180	420	480	220	210	110	150	40
（構造）									
木　造	3,040	530	1,010	860	150	200	100	50	40
防火木造	51,820	3,330	8,980	14,100	5,810	6,680	4,900	5,250	1,960
鉄筋・鉄骨コンクリート造	15,610	320	690	5,340	2,300	3,140	1,600	1,650	550
鉄 骨 造	1,960	50	80	260	440	190	110	530	260
その他	50	20	－	20	10	－	－	－	－

*建築の時期 「不詳」を含む。

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

（4） 住宅の所有の関係別通勤時間

（単位：世帯）

住宅の所有の関係（6区分）	総数	家計を主に支える者の通勤時間				
		自宅・住み込み	15分未満	15 ～ 30分	30 ～ 45分	45 ～ 60分
家計を支える者が雇用者である普通世帯総数						
持家	17,920	420	6,950	8,180	1,530	460
持家以外	24,590	240	11,160	10,440	1,670	650
＜別掲＞						
家計を支える者が商工その他の業主である普通世帯総数						
持家	4,680	2,740	920	690	170	130
持家以外	1,260	480	480	190	20	30

住宅の所有の関係（6区分）	家計を主に支える者の通勤時間				平均通勤時間（単位：分）
	60 ～ 90分	90～120分	120分以上	不詳	
家計を支える者が雇用者である普通世帯総数					
持家	270	－	40	80	17.8
持家以外	120	20	70	220	16.1
＜別掲＞					
家計を支える者が商工その他の業主である普通世帯総数					
持家	－	20	－	20	0.0
持家以外	40	－	20	－	4.5

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

（5） 住宅の種類別1か月当たりの家賃別借家数

（単位：戸）

住宅の種類（3区分）	総数	1か月当たり家賃・間代							
		0円	1～10,000円	10,000～20,000円	20,000～40,000円	40,000～60,000円	60,000～80,000円	80,000～100,000円	100,000～150,000円
借家総数	33,860	460	630	2,500	12,460	12,850	4,020	550	110
専用住宅	33,630	460	630	2,500	12,380	12,800	3,970	530	90
店舗その他の併用住宅	230	－	－	－	80	50	40	20	20
＜別掲＞									
住宅に同居する普通世帯総数	380	170	－	－	20	－	－	－	－

住宅の種類（3区分）	1か月当たり家賃・間代			1か月平均家賃・間代（単位：円）		1か月平均共益費・管理費（単位：円）	
	150,000～200,000円	200,000円以上	不詳	家賃0円を含む	家賃0円を含まない	0円を含む	0円を含まない
借家総数	30	－	250	40,406	40,973	759	2,598
専用住宅	10	－	250	40,258	40,827	759	2,584
店舗その他の併用住宅	20	－	－	62,260	62,260	760	15,000
＜別掲＞							
住宅に同居する普通世帯総数	－	－	200	1,787	20,000	0	－

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

（6） 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数・1世帯当たり人員・1世帯当たり居住室数・1世帯当たり畳数

世帯の年間収入階級	総　数	主世帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総　数	持ち家	借家					
				総数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家	給与住宅	
（その1．普通世帯数）（世帯）									
普通世帯総数	**72,860**	72,490	38,480	33,860	3,070	－	27,930	2,850	380
100万円未満	**5,030**	5,010	1,710	3,300	700	－	2,560	40	30
100 ～ 200万円未満	**13,790**	13,740	6,430	7,310	1,050	－	6,100	150	50
200 ～ 300	**15,570**	15,480	8,400	7,080	650	－	6,190	240	90
300 ～ 400	**12,270**	12,170	6,180	5,990	300	－	5,390	300	100
400 ～ 500	**8,380**	8,350	4,800	3,550	230	－	2,870	450	30
500 ～ 700	**8,850**	8,840	5,610	3,220	20	－	2,360	840	20
700 ～ 1000	**4,490**	4,470	3,220	1,250	10	－	840	400	20
1,000 ～ 1,500	**1,590**	1,580	1,260	310	10	－	220	80	10
1,500万円以上	**790**	780	630	150	－	－	60	90	10
（その2．1世帯当たり人員）（人）									
普通世帯総数	**2.22**	2.21	2.50	1.89	2.18	－	1.84	2.10	2.88
100万円未満	**1.35**	1.35	1.43	1.31	1.48	－	1.26	1.00	2.00
100 ～ 200万円未満	**1.67**	1.67	1.74	1.60	1.91	－	1.56	1.33	2.30
200 ～ 300	**2.00**	2.00	2.15	1.83	2.52	－	1.76	1.60	2.19
300 ～ 400	**2.27**	2.26	2.52	2.00	3.20	－	1.95	1.69	3.57
400 ～ 500	**2.72**	2.72	2.92	2.44	3.19	－	2.38	2.41	3.49
500 ～ 700	**2.88**	2.88	3.14	2.42	2.00	－	2.37	2.57	2.00
700 ～ 1000	**2.99**	2.99	3.14	2.60	3.00	－	2.76	2.23	4.00
1,000 ～ 1,500	**3.27**	3.26	3.37	2.79	2.00	－	2.80	2.90	5.00
1,500万円以上	**3.45**	3.44	3.58	2.90	－	－	3.25	2.65	4.00
（その3．1世帯当たり居住室数）（室）									
普通世帯総数	**4.26**	4.27	5.45	2.93	3.37	－	2.81	3.64	3.43
100万円未満	**3.27**	3.27	4.95	2.40	3.07	－	2.23	2.00	2.00
100 ～ 200万円未満	**3.84**	3.85	5.10	2.74	3.22	－	2.65	3.00	2.68
200 ～ 300	**4.16**	4.16	5.28	2.84	3.71	－	2.73	3.37	3.68
300 ～ 400	**4.10**	4.10	5.26	2.90	3.51	－	2.83	3.51	3.84
400 ～ 500	**4.57**	4.57	5.49	3.32	3.65	－	3.25	3.63	3.98
500 ～ 700	**4.91**	4.92	5.70	3.56	3.00	－	3.39	4.04	2.00
700 ～ 1000	**5.49**	5.50	6.13	3.90	4.00	－	3.72	4.26	2.00
1,000 ～ 1,500	**5.98**	5.96	6.47	3.88	4.00	－	3.82	4.03	8.00
1,500万円以上	**6.55**	6.57	6.66	6.23	－	－	5.18	6.96	4.00
（その4．1世帯当たり居住室の畳数）（畳）									
普通世帯総数	**32.74**	32.78	42.82	21.37	22.47	－	20.78	26.02	25.67
100万円未満	**23.33**	23.39	36.23	16.73	20.24	－	15.82	13.45	12.00
100 ～ 200万円未満	**28.46**	28.49	39.00	19.23	21.61	－	18.83	19.11	20.85
200 ～ 300	**31.16**	31.17	40.11	20.57	24.90	－	20.00	23.49	29.01
300 ～ 400	**31.58**	31.59	41.29	21.58	23.89	－	21.34	23.63	30.71
400 ～ 500	**35.81**	35.85	44.13	24.65	23.81	－	24.57	25.61	28.44
500 ～ 700	**38.63**	38.68	45.62	26.58	22.50	－	25.75	28.98	12.10
700 ～ 1000	**44.05**	44.17	49.70	29.96	28.00	－	29.53	30.93	14.00
1,000 ～ 1,500	**47.05**	47.01	51.39	29.33	28.00	－	29.88	27.98	51.50
1,500万円以上	**62.31**	62.62	64.33	55.70	－	－	50.08	59.65	30.00

※住宅の所有の関係「不詳」及び世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

＜資料＞住宅・土地統計調査（平成25年10月1日現在）

2. 公営住宅管理戸数

（単位：戸）

種　別	市営住宅			道営住宅
	総　数	公営住宅	特定公共賃貸住宅	（市内）
総　　数	2,866	2,846	20	827
木　　造	24	24	0	0
平　屋　建	18	18	0	0
2　階　建	6	6	0	0
簡易耐火	139	139	0	36
平　屋　建	67	67	0	0
2　階　建	72	72	0	36
準　耐　火	76	72	4	0
平　屋　建	4	4	0	0
2　階　建	72	68	4	0
耐　　火	2,627	2,611	16	791
平　屋　建	8	8	0	0
2～5階建	1,691	1,691	0	702
6～10階建	928	912	16	89

＜資料＞　帯広建設管理部、（市）住宅課　（平成30年4月1日現在）

3. 道路・橋りょうの状況

年 管理区分	道路（Km）				橋りょう		
	実延長	舗装済延長		未改良	総数	永久橋	木橋
		高級	簡易				
平成							
26	1,599.5	1,171.9	249.2	178.4	439	439	–
国　道	56.7	56.7	–	–	59	59	–
道　道	143.7	143.7	–	–	69	69	–
市　道	1,399.1	971.5	249.2	178.4	311	311	–
27	1,601.1	1,180.1	243.7	177.3	439	439	–
国　道	56.7	56.7	–	–	59	59	–
道　道	143.7	143.7	–	–	69	69	–
市　道	1,400.7	979.7	243.7	177.3	311	311	–
28	1,601.0	1,185.4	239.2	176.4	442	442	–
国　道	56.7	56.7	–	–	59	59	–
道　道	143.7	143.7	–	–	69	69	–
市　道	1,400.6	985.0	239.2	176.4	314	314	–
29	1,602.3	1,192.9	233.6	175.8	442	442	–
国　道	56.7	56.7	–	–	59	59	–
道　道	143.7	143.7	–	–	69	69	–
市　道	1,401.9	992.5	233.6	175.8	314	314	–
30	**1,603.5**	**1,140.1**	**287.8**	**175.6**	**443**	**443**	**–**
国　道	**56.7**	**56.7**	**–**	**–**	**59**	**59**	**–**
道　道	**143.0**	**84.9**	**58.1**	**–**	**65**	**65**	**–**
市　道	**1,403.8**	**998.5**	**229.7**	**175.6**	**319**	**319**	**–**

（注）各年3月末又は4月1日現在。

＜資料＞　帯広開発建設部、帯広建設管理部、（市）管理課

4. 用途別建築確認申請受付件数

（単位：件）

年度	平成25	26	27	28	29
総数	784	631	633	626	**627**
住宅	652	522	523	516	**495**
併用住宅					
店舗	6	6	12	1	**10**
その他	3	4	5	6	**4**
下宿・寮・寄宿舎	4	2	4	7	**3**
店舗	29	15	20	17	**25**
事務所	13	11	17	16	**18**
物置・車庫	3	3	1	0	**1**
倉庫・畜舎	11	9	6	10	**8**
工場・作業所	12	6	6	6	**11**
旅館・ホテル	0	0	0	0	**0**
病院・診療所	3	3	7	3	**2**
集会所	0	0	0	0	**0**
学校・宗教用	2	0	7	4	**2**
工作物	17	22	14	13	**18**
昇降機	13	15	4	11	**17**
その他	16	13	7	16	**13**

＜資料＞(市)建築指導課

5. 公園・緑地の状況

（単位：面積ha）

年度	25	26	27	28	29
総　　数					
公園数	193	195	196	197	**197**
	(5)	(5)	(5)	(5)	**(5)**
面　積	721.83	722.27	723.09	727.57	**727.57**
住区基幹公園					
街区公園					
公園数	136	138	139	140	**140**
面　積	30.81	31.25	31.37	31.44	**31.44**
近隣公園					
公園数	17	17	17	16	**16**
面　積	41.16	41.16	41.86	40.87	**40.87**
地区公園					
公園数	5	5	5	5	**5**
	(1)	(1)	(1)	(1)	**(1)**
面　積	31.34	31.34	31.34	31.34	**31.34**
都市基幹公園					
総合公園					
公園数	2	2	2	2	**2**
	(1)	(1)	(1)	(1)	**(1)**
面　積	398.06	398.06	398.06	398.06	**398.06**
運動公園					
公園数	1	1	1	1	**1**
	(1)	(1)	(1)	(1)	**(1)**
面　積	184.7	184.7	184.7	188.6	**188.6**
大規模公園					
広域公園					
公園数	0	0	0	0	**0**
面　積	0	0	0	0	**0**
緑　　地					
都市緑地					
公園数	32	32	32	33	**33**
	(2)	(2)	(2)	(2)	**(2)**
面　積	35.76	35.76	35.76	37.26	**37.26**

（注）1. 表頭の分類は、都市公園法による。
2. 公園数の（　）は、部分的に開設しているものの再掲。

＜資料＞（市）みどりの課