

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

1 工事スケジュールの変更について

本事業の工事スケジュールについて、全国的な建設需要の高まりや施行者及び工事業者における工程の調整等により、下表のとおり変更となる見通し。

内容	変更前	変更後
解体工事 (旧中央・中央第二駐車場等)	2018年10月末頃まで	変更なし
新築工事 (分譲マンション棟)	2018年8月頃から 2020年8月末頃まで	2018年10月頃から 2020年11月末頃まで
新築工事 (事務所・駐車場棟)	2018年11月頃から 2019年8月末頃まで	2018年11月頃から 2020年4月末頃まで
解体工事 (経済センタービル等)	2019年10月頃から 2020年2月末頃まで	2020年7月頃から 2021年1月末頃まで
新築工事 (自走式駐車場棟)	2019年12月頃から 2020年4月末頃まで	2020年9月頃から 2021年5月末頃まで
新築工事 (店舗棟)	2020年3月頃から 2020年9月末頃まで	2021年2月頃から 2021年11月末頃まで
工事完了予定	2020年9月末頃	2021年11月末頃

2 保留床取得者の追加について

保留床取得者(分譲マンション棟を販売するデベロッパー)に以下のとおり追加があり、権利変換計画が変更となった。

- 【当初】 株式会社 フージャースコーポレーション
【追加後】 株式会社 フージャースコーポレーション
株式会社 大京

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

前回 … H30.5時点
 今回 … H30.8時点
 () … 補助金(市負担分)
 単位 … 千円

		2017年度												2018年度												2019年度												2020年度												2021年度												事業費計	補助金計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
調査設計画費	前回	328,600 (65,230)												19,032 (6,344)												40,715 (13,572)												14,653 (4,884)																								403,000	(90,030)	
	今回	328,600 (65,230)												18,542 (6,180)												35,176 (11,725)												9,960 (3,320)												10,722 (3,573)												403,000	(90,028)	
土地整備費	前回																																																													1,762,304	(1,775,956)	
	今回																																																													1,762,304	(1,775,957)	
	建物除去費	前回	108,075 (36,025)												868,725 (289,575)												218,000 (72,666)																								1,194,800	(398,266)												
		今回	108,075 (36,025)												868,725 (289,575)												218,000 (72,666)																								1,194,800	(398,266)												
	補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																504,030	0												
		今回	504,030 (0)																																																504,030	0												
	建物補償費	前回													0 (385,646)												0 (759,482)												0 (211,404)																								0	(1,356,532)
		今回													0 (372,881)												0 (700,629)												0 (136,647)												0 (146,376)												0	(1,356,533)
通損補償費	前回																									63,474 (21,158)																																				63,474	(21,158)	
	今回																																					63,474 (21,158)																								63,474	(21,158)	
共同施設整備費	前回																																																													7,269,809	(774,262)	
	今回																																																													7,269,809	(774,261)	
	事務所棟	前回													826,036 (61,299)												1,233,248 (91,348)																																				2,059,284	(152,647)
		今回													814,637 (60,453)												1,244,647 (92,194)																																				2,059,284	(152,647)
	店舗棟	前回																									69,990 (5,599)												429,943 (34,395)																								499,933	(39,994)
		今回																																					24,997 (2,000)												474,936 (37,994)												499,933	(39,994)
	自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目街区)	前回													177,165 (58,171)												270,835 (88,928)																																				448,000	(147,099)
		今回													252,986 (83,067)												195,014 (64,032)																																				448,000	(147,099)
	分譲マンション棟	前回													862,314 (76,247)												2,069,554 (182,992)												517,389 (45,748)																								3,449,257	(304,987)
		今回													736,550 (65,126)												2,069,554 (182,992)												643,153 (56,868)																								3,449,257	(304,986)
	自走式駐車場棟 (西4条南8丁目街区)	前回																									576,000 (97,292)												144,000 (24,323)																								720,000	(121,615)
		今回																																					504,000 (85,130)												216,000 (36,485)												720,000	(121,615)
電波障害対策工事費	前回																									7,500 (600)												7,500 (600)																								15,000	(1,200)	
	今回																									12,000 (960)												3,000 (240)																								15,000	(1,200)	
空地整備費(分譲)	前回																																					34,043 (3,177)																								34,043	(3,177)	
	今回																																					34,043 (3,177)																								34,043	(3,177)	
空地整備費(分譲以外)	前回																									29,528 (2,362)												14,764 (1,181)																								44,292	(3,543)	
	今回																																					29,528 (2,362)												14,764 (1,181)												44,292	(3,543)	
その他	前回																																																													922,314	0	
	今回																																																													922,312	0	
	事務費	前回	41,000 (0)												49,200 (0)												54,000 (0)												32,400 (0)																								176,600	0
		今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	借入金利	前回	1,600 (0)												5,500 (0)												8,000 (0)												2,000 (0)																								17,100	0
		今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
消費税	前回	38,214 (0)												224,198 (0)												370,628 (0)												95,574 (0)																								728,614	0	
	今回	38,214 (0)												216,915 (0)												286,911 (0)												127,166 (0)												59,073 (0)												728,279	0	
合計	前回	1,021,519 (101,255)												3,032,170 (877,282)												5,011,472 (1,335,999)												1,292,266 (325,712)																								10,357,427	(2,640,248)	
	今回	1,021,519 (101,255)												2,932,056 (877,282)												3,881,002 (1,052,532)												1,723,353 (383,568)												799,495 (225,609)												10,357,425	(2,640,246)	