平成 30 年 5 月 24 日
産業経済委員会提出資料

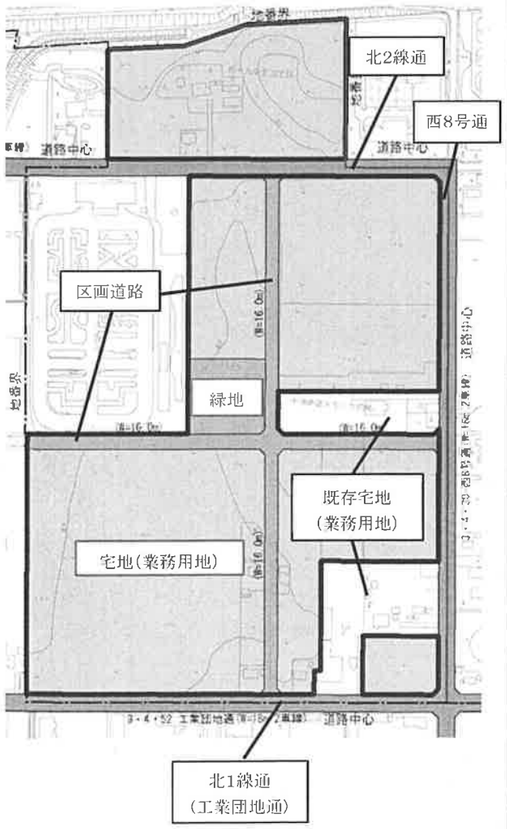
新たな工業団地の造成について

1　事業の概要

■位置図

名　　称	西 19 条北工業団地
住　　所	西 19 条北２丁目・３丁目
市街化区域編入面積	約 28ha
事業実施主体（想定）	帯広市土地開発公社

■開発構想図



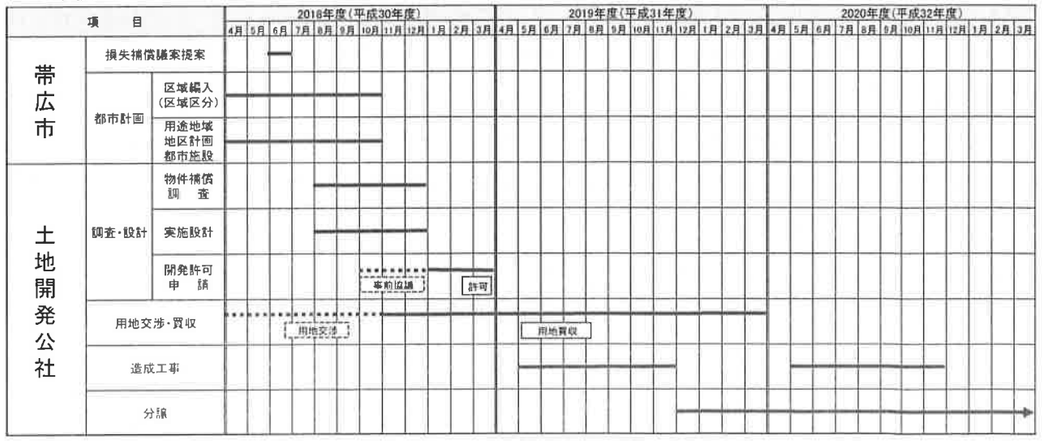
開発区域面　　積	約 20.3ha （太実線の枠内）
宅　　地（業務用地）	約 18.3ha （緑地・区画道路を除き色のついた部分）
幹線道路	北２線通、西８号通を都市計画道路として拡幅（幅 18m）
区画道路	東西・南北に区画道路を配置し、幹線道路や隣接工業団地内の道路と接続（幅 16m）
雨　　水	区画道路等下に新たに雨水管を配置し、北２線通下の雨水管に接続し、伏古別川に排水
汚　　水	区画道路等下に新たに汚水管を配置し、北２線通と北１線通下の既設汚水管に接続し、十勝川流域下水道芽室幹線に排水
上 水 道	区画道路下に新たに配水管を配置し、開発区域周辺に埋設されている既設配水管に接続し、給水
緑　　地	都市計画法に基づく緑地面積を確保

2　年度別事業収支の見通し（試算）

○　「新たな工業団地整備基本計画」（平成３０年４月策定）の概算事業費に、分譲収入と借入金を加え、年度別事業収支の見通しを作成。

○　測量や実施設計、用地買収の状況等により、事業費の変更の可能性あり。

（単位：千円）

	合　計	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度
収　入	3,695,628	522,922	918,892	641,557	537,419	537,419	537,419
分譲収入	2,149,676			537,419	537,419	537,419	537,419
借入金	1,545,952	522,922	918,892	104,138			
支　出	3,695,628	522,922	918,892	641,557	537,419	537,419	537,419
用地取得費・補償費	672,675	390,497	282,178				
工事費	1,192,010		596,004	596,006			
工事価格	1,083,646		541,822	541,824			
直接工事費	722,660		361,329	361,331			
造成工事費	268,714		134,357	134,357			
道路工事費	178,361		89,180	89,181			
下水道施設工事費	203,928		101,964	101,964			
水道施設工事費	31,526		15,763	15,763			
調整池工事費	15,331		7,665	7,666			
宅地擁壁工事費	23,180		11,590	11,590			
附帯工事費	1,620		810	810			
工事諸経費	360,986		180,493	180,493			
消費税相当額	108,364		54,182	54,182			
実施測量・実施設計費	126,047	108,713	8,667	8,667			
事務費等	105,665	21,984	23,821	20,924	16,218	12,979	9,739
借入金元金返済	1,545,952				506,939	515,258	523,755
借入金利息	53,279	1,728	8,222	15,960	14,262	9,182	3,925
収　支	0	0	0	0	0	0	0

3　今後のスケジュール（想定）