

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

施行者及び関係権利者の協議により、自走式駐車場棟の整備内容及び工事スケジュールを、次のとおり変更する予定。

1 自走式駐車場棟（西4条南8丁目）の整備内容の変更について

	変更前	変更後
主な整備内容	5層6段 約8,500㎡ 約310台	4層5段 約7,600㎡ 約290台
事業費（税抜）	720,000千円	693,237千円
補助予定額	243,230千円	234,175千円

注1）それぞれの台数は、災害時の一時避難用として開放される予定の約30台を控除した台数

注2）事業費と補助予定額は、施行者において今後執り行われる入札により額が変わる見通し

注3）補助予定額は、国と市、それぞれの合計額（詳細は別紙のとおり）

注4）法令に基づく手続きを経て、整備内容の変更が確定する

2 工事スケジュールの変更について

内容	変更前	変更後
新築工事 （事務所・駐車場棟）	令和2年4月末頃まで	変更なし
新築工事 （分譲マンション棟）	令和2年11月末頃まで	変更なし
解体工事 （経済センタービル）	令和2年7月頃から 令和3年1月末頃まで	変更なし
新築工事 （店舗棟）	令和3年2月頃から 令和3年11月末頃まで	変更なし
解体工事 （西4条南8丁目）	令和2年7月頃から 令和2年8月末頃まで	令和3年5月頃から 令和3年6月末頃まで
新築工事 （自走式駐車場棟）	令和2年9月頃から 令和3年5月末頃まで	令和3年7月頃から 令和4年2月末頃まで
工事完了予定	令和3年11月末頃	令和4年2月末頃

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

前回 … 令和元年5月時点
 今回 … 令和元年11月時点
 () … 補助金総額
 単位 … 千円

		平成29年度												平成30年度												令和元年度												令和2年度												令和3年度												事業費計	補助金計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
調査設計計画費	前回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,002 (18,668)												16,615 (11,073)												11,708 (7,804)												403,000	(180,055)	
	今回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,084 (18,722)												14,529 (9,684)												13,712 (9,139)												403,000	(180,055)	
土地整備費	前回																																																													1,762,304	(3,551,913)	
	今回																																																													1,761,867	(3,551,620)	
	建物除去費	前回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								218,000 (145,332)																								1,194,800	(796,532)
	今回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								190,000 (126,666)												28,000 (18,666)												1,194,800	(796,532)	
	補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																												504,030	0
	今回	504,030 (0)																																																												504,030	0	
建物補償費	前回													0 (748,409)												0 (1,176,025)												0 (495,879)												0 (292,752)												0	(2,713,065)	
	今回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (486,642)												0 (299,262)												0	(2,713,064)	
通損補償費	前回																																					63,474 (42,316)																								63,474	(42,316)	
	今回																																					52,608 (35,072)												10,429 (6,952)												63,037	(42,024)	
共同施設整備費	前回																																																													7,251,998	(1,538,375)	
	今回																																																													7,230,584	(1,524,933)	
	事務所棟	前回													822,037 (121,921)												1,234,653 (183,118)																																				2,056,690	(305,039)
	今回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)	
	店舗棟	前回																																					24,997 (3,999)												474,936 (75,989)												499,933	(79,988)
	今回																																					124,983 (19,996)												374,950 (59,992)												499,933	(79,988)	
	自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目)	前回													253,311 (166,340)												179,699 (118,002)																																				433,010	(284,342)
	今回													253,311 (166,340)												179,699 (117,429)																																				433,010	(283,769)	
	分譲マンション棟	前回													716,429 (126,694)												1,389,621 (245,743)												1,343,208 (237,535)																								3,449,258	(609,972)
	今回													716,429 (126,694)												1,398,351 (244,322)												1,334,477 (235,992)																								3,449,257	(607,008)	
自走式駐車場棟 (西4条南8丁目)	前回																																					504,000 (170,261)												216,000 (72,969)												720,000	(243,230)	
	今回																																																	693,237 (234,175)												693,237	(234,175)	
電波障害対策工事費	前回																									12,000 (1,920)												3,000 (480)																								15,000	(2,400)	
	今回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)	
空地整備費(分譲)	前回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
	今回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
空地整備費(分譲以外)	前回																																					29,300 (4,688)												14,764 (2,362)												44,064	(7,050)	
	今回																																					29,300 (4,688)												22,114 (2,362)												51,414	(7,050)	
その他	前回																																																													920,888	0	
	今回																																																													951,866	0	
	事務費	前回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0	
	借入金利	前回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
	今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0	
消費税	前回	38,214 (0)												215,885 (0)												229,918 (0)												183,686 (0)												59,152 (0)												726,855	0	
	今回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,302 (0)												155,988 (0)												116,444 (0)												757,833	0	
合計	前回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,111,593 (1,743,476)												2,486,356 (1,117,917)												800,560 (451,876)												10,338,190	(5,270,343)	
	今回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,189 (1,743,476)												2,004,561 (925,510)												1,282,886 (630,548)												10,347,317	(5,256,608)	

注) 消費税率の引き上げに伴い、令和元年度以降の消費税額の見直しも行っている(これまでは、8%の税率で算出していた)