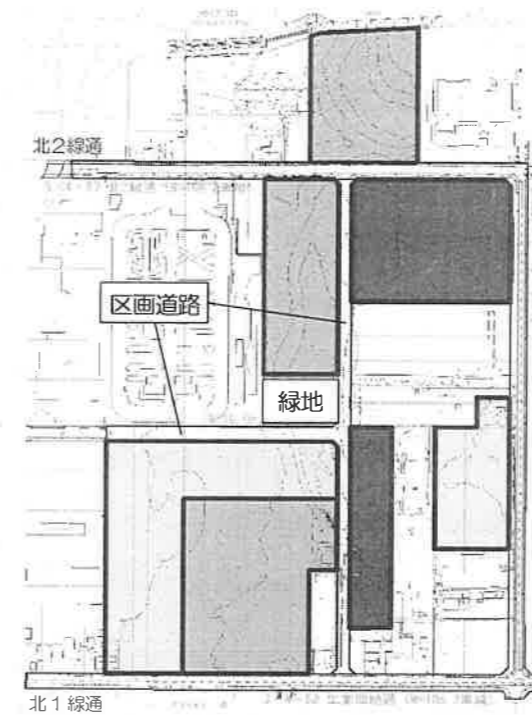


西19条北工業団地の造成について(帯広市土地開発公社実施事業)

5 現時点の分譲予定図



凡 例	
	第1期分譲
	第2期分譲
	第3期分譲

整備概要

	令和2年1月末現在	平成31年2月からの変更
開発区域面積	約15.4ha	△1.4ha
宅地面積	約13.7ha	△1.4ha
緑地面積	約0.5ha	
事業費	1,659,150千円	△164,262千円

※ 地権者との協議により、用地買収面積が減少したため。

分譲内容

	分譲面積	区画数
第1期分譲	約3.2ha	11区画
第2期分譲	約6.2ha	9区画
第3期分譲	約4.3ha	7区画
合計	約13.7ha	27区画

1 これまでの取り組み

[平成30年度]

- 市と帯広市西19条北工業団地の整備に係る協議書を締結。
- 物件調査、測量調査、実施設計、地質調査を実施。
- 一部地権者を除き用地買収価格について合意。

[令和元年度(予定を含む)]

- 境界杭設置測量、不動産鑑定評価(分譲価格設定)の実施。
- 物件補償(2件)、用地買収(5件)の実施。
- 第1期分譲分の開発行為許可、造成工事の実施(～令和2年9月)。
- 令和2年2月末までの期間で第1期分譲分の先行予約販売の実施(引き渡しは令和2年10月以降の予定)。

2 地権者との協議

- 一部地権者を除き昨年12月に用地買収が完了。
- 残りの地権者についても公社で一体開発が行えるよう協議を継続。

3 企業の立地需要

- 製造業、卸売業、運輸業、建設業、レンタル業など約30社から、約22haの問い合わせを受けている状況。

※ うち9社(約4.5ha)からは第1期分譲分について具体的な相談。

4 来年度の取り組み

- 第1期分譲分の継続工事の実施(～令和2年9月)。
- 第2期分譲分の開発行為許可、造成工事の実施(～令和3年3月)。
- 第2期分譲分の先行予約販売の実施(引き渡しは令和2年10月以降の予定)。

6 年度別事業収支の見通し

(単位:千円)

	合計	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	2,642,145	85,953	748,719	424,150	661,100	473,933	248,290
分譲収入	1,659,150			330,150	661,100	419,610	248,290
借入金	896,323		748,000	94,000		54,323	
公社現預金の繰替	86,672	85,953	719				
支出	2,642,145	85,953	748,719	424,150	661,100	473,933	248,290
用地取得費・補償費	579,041		421,191		157,850		
工事費	872,069		289,421	199,672	4,400	374,176	4,400
実施測量・実施設計費	99,495	79,054	13,488	3,932		3,021	
事務費等	99,692	6,899	24,016	16,394	18,550	13,641	20,192
借入金元金返済	896,323			200,978	477,696	81,400	136,249
借入金利息	8,853		603	3,174	2,604	1,695	777
公社現預金への繰戻	86,672						86,672
収支	0	0	0	0	0	0	0

※ 平成30年度は決算、令和元年度は決算見込み。

7 今後のスケジュール

	令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度			
	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4
第1期分譲分																				
第2期分譲分																				
第3期分譲分																				
(参考)用地買収																				

凡例
 — : 造成工事
 ○ : 先行予約
 ◎ : 引き渡し