

地価調査表（北海道） 23地点 平成30年7月1日現在

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の面積 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主要なもの
帯広-1	帯広市東8条南3丁目1番20	24,300	185	1 : 1. 2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南8m市道	水道、下水	帯広 2. 4km	2中専(60、200)
2	東10条南11丁目1番15	28,000	396	1 : 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	帯広 2. 0km	2中専(60、200)
3	東3条南21丁目12番2	22,000	267	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の他アパート等が見られる既成住宅地域	東10. 9m市道	水道、ガス、下水	帯広 1. 9km	1住居(60、200)
4	南の森西8丁目39番67 「南の森西8-5-11」	17,900	198	1 : 1. 5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北8m市道	水道、下水	帯広 6. 1km	1中専(60、100)
5	西4条南33丁目3番1外	24,300	326	1 : 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6. 5m市道	水道、ガス、下水	帯広 2. 9km	2中専(60、200)
6	西7条南24丁目119番	26,800	267	1 : 2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東10. 9m市道	水道、ガス、下水	帯広 2. 0km	2中専(60、200)
7	西25条南3丁目32番3	25,400	229	1 : 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	帯広 7. 7km	1低専(40、60)
8	西10条南11丁目3番3	30,000	171	1. 2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南15m市道	水道、ガス、下水	帯広 1. 2km	1住居(60、200) 準防
9	西23条南4丁目13番9	26,300	206	1 : 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	帯広 6. 3km	1低専(40、60)
10	西14条北7丁目3番16	24,600	185	1. 5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北18m市道	水道、下水	帯広 4. 0km	2低専(50、80)
11	西20条南4丁目16番14	25,900	294	1 : 2	空地	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南12m市道	水道、ガス、下水	帯広 4. 8km	1低専(50、80)
12	西14条南36丁目22番58 「西14条南36-6-18」	22,500	198	1 : 1. 5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	帯広 4. 0km	1低専(50、80)
13	西16条北2丁目34番5 「西16条北2-35-5」	23,000	298	1 : 1. 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8m市道	水道、下水	帯広 4. 3km	1低専(50、80)
14	西16条南4丁目74番11外 「西16条南4-24-11」	26,000	281	1 : 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	帯広 2. 6km	2中専(60、200)
15	西17条南3丁目25番2 「西17条南3-50-2」	28,900	241	1. 5 : 1	住宅 W2	住宅、飲食店、アパート等が混在する住宅地域	東10m市道	水道、ガス、下水	帯広 3. 2km	1住居(60、200)
16	自由が丘2丁目10番6	25,000	211	1 : 1. 2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	帯広 4. 2km	1低専(40、60)
5-1	西1条南10丁目1番2外	104,000	669	1 : 1. 2	店舗 SRC7F1B	中高層の飲食店ビル等が集中する歓楽街の中心的商業地域	北20m市道 東側道	水道、ガス、下水	帯広 450m	商業(80、600) 防火
5-2	東1条南7丁目9番1外	32,900	357	不整形 1. 5 : 1	事務所兼作業所 S2F1B	低中層の店舗・事務所のほか駐車場等が見られる商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	帯広 1. 2km	商業(80、400) 準防
5-3	西15条南34丁目6番4外	25,500	949	1. 2 : 1	店舗 S1	中小店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道 三方路	水道、ガス、下水	帯広 3. 8km	近商(80、200) 準防
5-4	西21条南3丁目2番6	41,400	855	1 : 3	店舗 W1	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東30m市道 背面道	水道、ガス、下水	帯広 5. 0km	近商(80、200) 準防
5-5	大通南17丁目6番1	39,300	1,071	1 : 2	事務所 RC3	店舗、中層マンション等が混在する既成商業地域	西27m国道 背面道	水道、ガス、下水	帯広 850m	近商(80、300) 準防
5-6	西16条北1丁目25番8外	31,800	990	1 : 3	空事務所 S1	自動車関連会社、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m国道	水道、下水	帯広 3. 7km	準工(60、200)
9-1	西25条北1丁目5番3外 「西25条北1-1-10」	9,700	3,621	1. 2 : 1	倉庫 S1	中小規模工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	南48m市道 西側道	水道、下水	帯広 9. 1km	工専(50、200)